

# 공개경쟁입찰 현장설명자료

(고려대학교 중앙 광장)

2023. 2. 1.



學校法人 高麗中央學院

## ■ 공통 계약 조건

---

### 1. 계약물건 현황

- 물 건 명 : 고려대학교 중앙광장 지하 1층
- 임 대 인 : 학교법인 고려중앙학원
- 구 역 수 : 총 3개 구역 (각 12.37 ~ 65.92 평)
- 대 상 : 패스트푸드, 커피숍, 복사, 휴대폰대리점, 잡화소매점(비식품류) 등  
(6페이지 업종별 군 분류표 참조)

### 2. 계약기간

- 최 초 : 2023년 3월 1일 ~ 2025년 2월 28일 (24개월)
- 이 후 : 최초 계약만료일로부터 2년 단위 연장

### 3. 임대료 인상 기준

- 인상시기 : 연장계약 체결시
- 인 상 륜 : 소비자 물가지수 (종전임차기간에 대하여 복리로 적용한 물가상승률) 등 고려하여 적용

### 4. 관리비 / 공공요금

- 관 리 비 : 월정 관리비 없음 (시설관리 용역비, 시설유지보수비 등 발생시 별도 정산)
- 공공요금 : 전기료, 수도료, 도시가스 사용료, 환경개선부담금 등 실비발생시 개별 정산

## 1. 계약조건을 준수한 사업제안서

- 양 식 : 제한 없음 (임차인 소정 양식 1부)
- 제출방법 : 우편 및 직접 제출
- 제출일자 : 2023년 2월 10일 금요일 3시까지 (당일 도착분 한 유효)
- 제 출 처 : 서울시 성북구 안암로 145 인촌기념관 3층,  
학교법인 고려중앙학원 사업팀 (전화 : 02-3290-5010)

## 2. 사업제안서 포함 사항

- 제안 임대료
- 업체 현황 소개 및 비전 제시 (업종 명시 필수)
- '학생 편의 + 매출 극대화' 의 조화를 위한 세부실천계획

## 3. 사업자 선정위원회

- 제출한 사업제안서를 기반으로 선정위원회에서 심의 후 사업자 선정
- 사업자 선정 발표 : 2023년 2월 15일

## 4. 참고사항

- 제안서 작성시 업종을 반드시 준수해 주시기 바랍니다.
- 사업제안서는 밀봉하여 제출 요망
- 접수한 제안서는 보안을 유지하여 관리하며, 일체 반환하지 않음

## ■ 공개경쟁입찰 일정

일정	내용	대상	비고
2월1일 ~ 2월7일	입찰 공고	응찰희망업체	
2월1일 ~ 2월10일	사업제안서 접수	입찰 참가 업체	2월 10일 도착분에 한하여 유효
2월15일	낙찰업체 선정 발표	선정 사업체	
2월16일 ~ 2월17일	계약 체결	선정 사업체	
3월1일 ~	계약 시작		내부인테리어 기간 중 임대료 면제 (15일)

※ 현장설명회는 본 문건으로 대체함

※ 현장 사전 방문 : 2023년 2월 7일 13시 ~ 14시30분 방문 가능

※ 내부인테리어 기간(15일) 중 임대료 면제, 전기 등 공공요금은 실비정산

※ 상기 일정은 사정에 따라 조정될 수 있음

※ 제안서는 보안에 유의하여 관리하며, 일체 유출 및 반환하지 않음

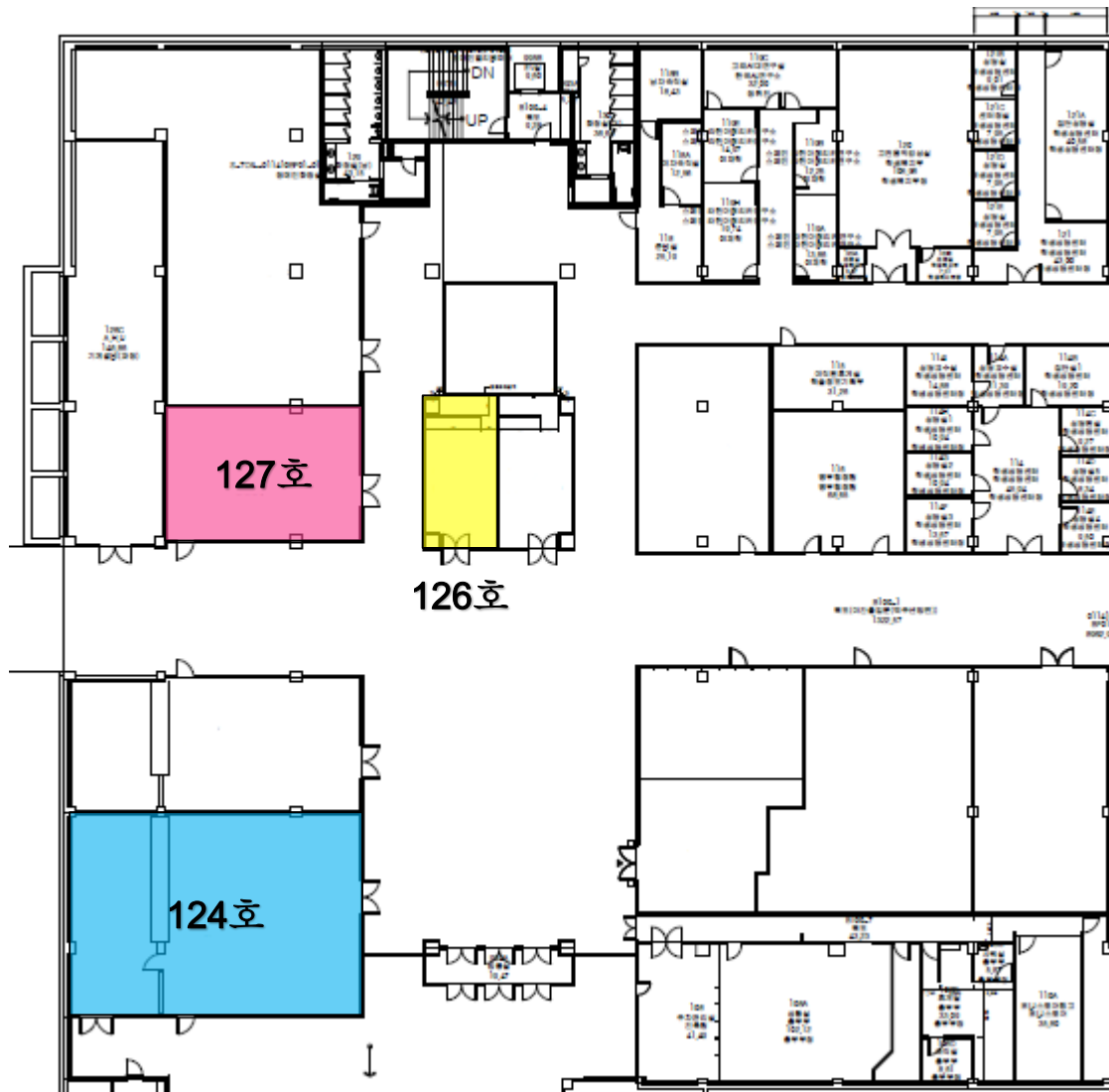
## ■ 위치



## ■ 중앙광장 입찰 대상

- 서울시 성북구 안암로 145 고려대학교 중앙광장 B1 124호, 126호, 127호





구분	호수	업종
1군	124호	패스트푸드
2군	126호	복사, 휴대폰대리점, 잡화(비식품류)
3군	127호	커피숍

## ■ 중앙광장 입찰 대상 현황 (1군)

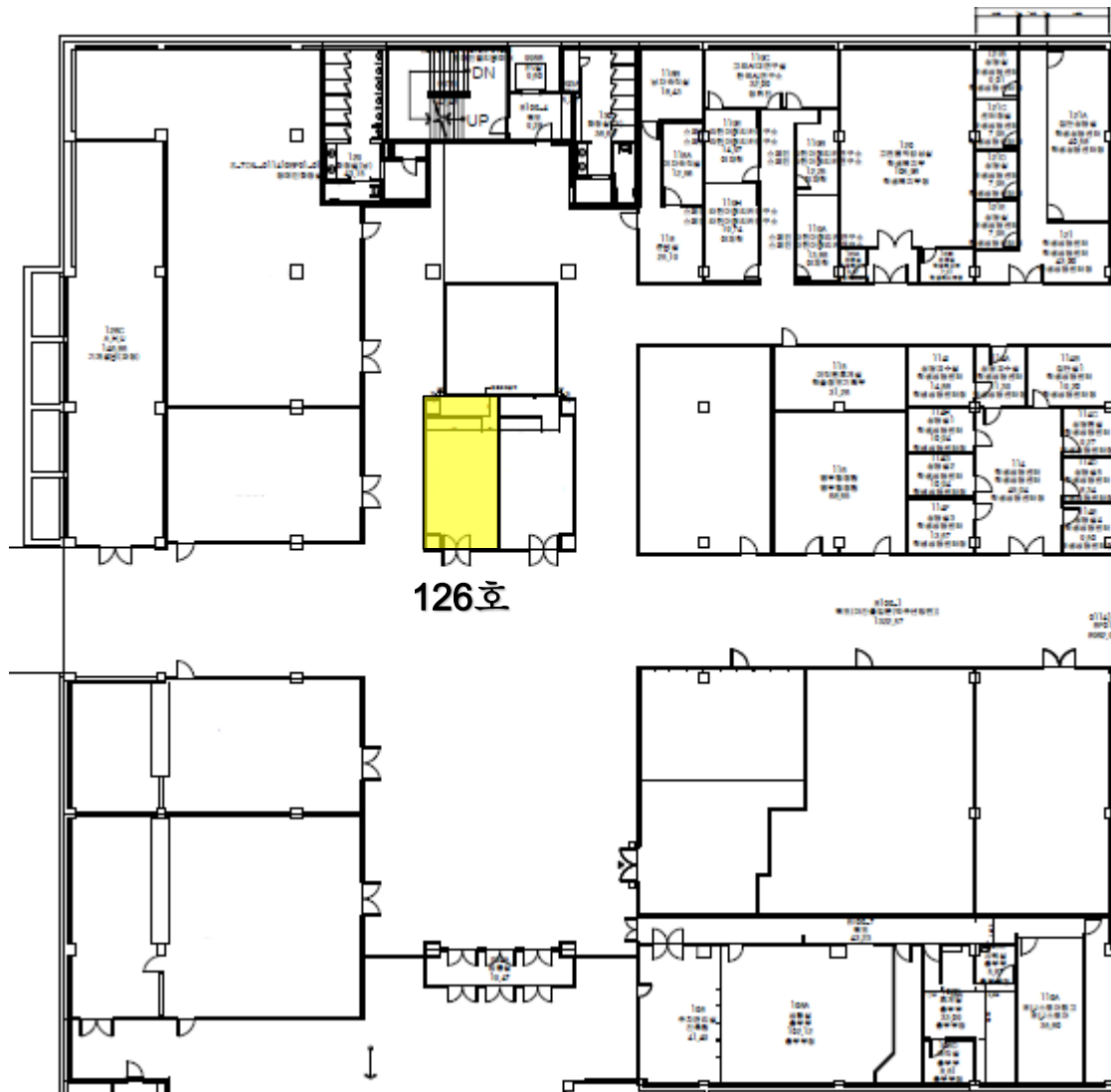


(부가세 별도)

구분	1군
업종	패스트푸드
기존업체	버거킹 (현재 공실)
임대면적	102.07 평
전용면적	65.92 평
최저입찰가	월 8,000,000원
보증금	임대료 * 12개월 * 1.1



## ■ 중앙광장 입찰 대상 현황 (2군)

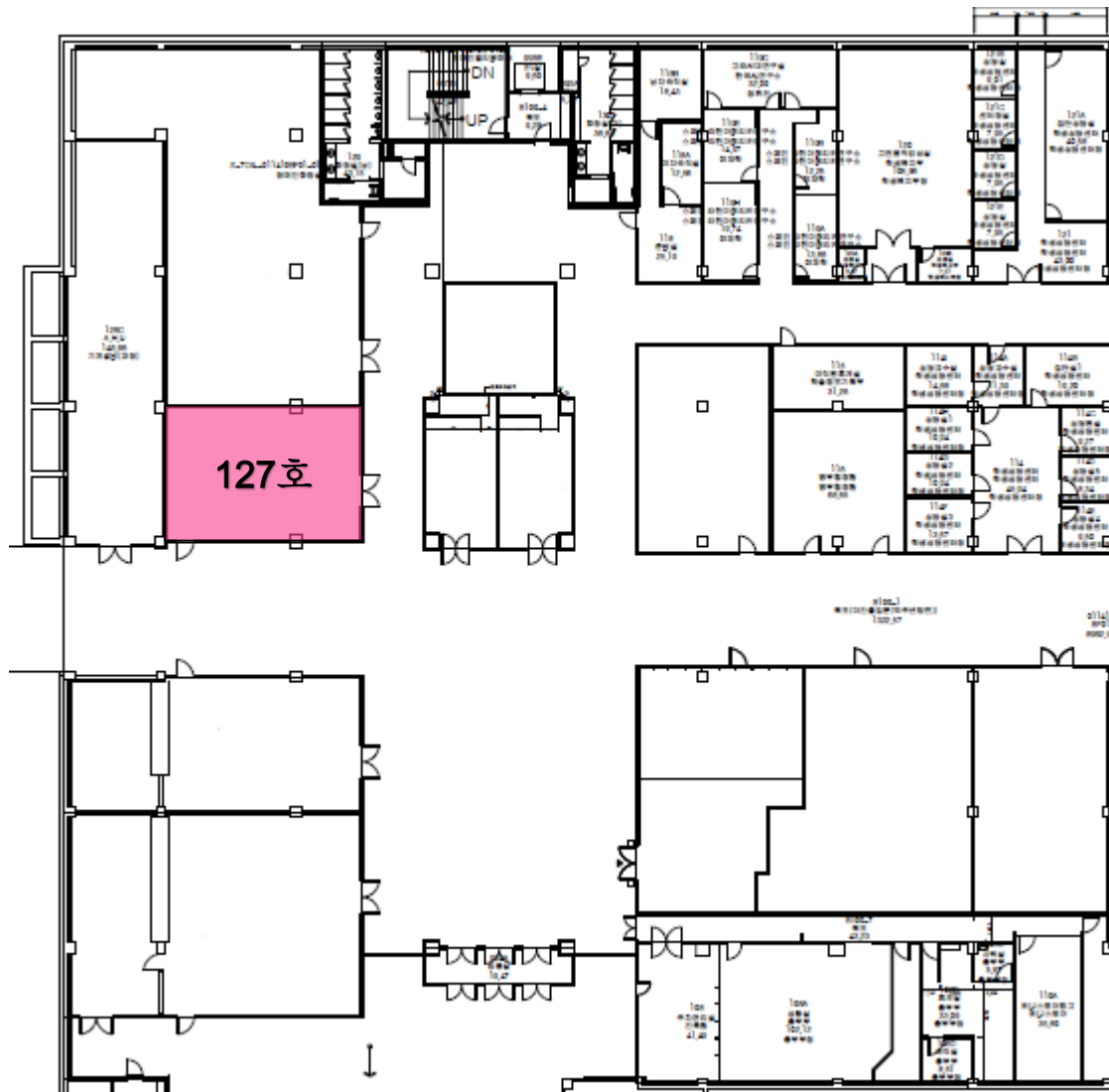


(부가세 별도)

구분	2군
업종	복사, 휴대폰대리점, 잡화(비식품류)
기존업체	유아이 (현재 공실)
임대면적	19.16 평
전용면적	12.37 평
최저입찰가	월 1,500,000원
보증금	임대료 * 12개월 * 1.1

※ 해당 매장은 상하수도 및 가스 시설이 없음

## ■ 중앙광장 입찰 대상 현황 (3군)



(부가세 별도)

구분	3군
업종	커피숍
기존업체	C&C (현재 공실)
임대면적	44.68 평
전용면적	28.85 평
최저입찰가	월 6,000,000원
보증금	임대료 * 12개월 * 1.1